

深圳市装配式建筑 政策解读与项目指引

(2020 年第二版)

深圳市住房和建设局
深圳市建筑产业化协会

指导单位：深圳市住房和建设局

主编单位：深圳市建筑产业化协会

一、深圳市装配式建筑实施流程关键节点图

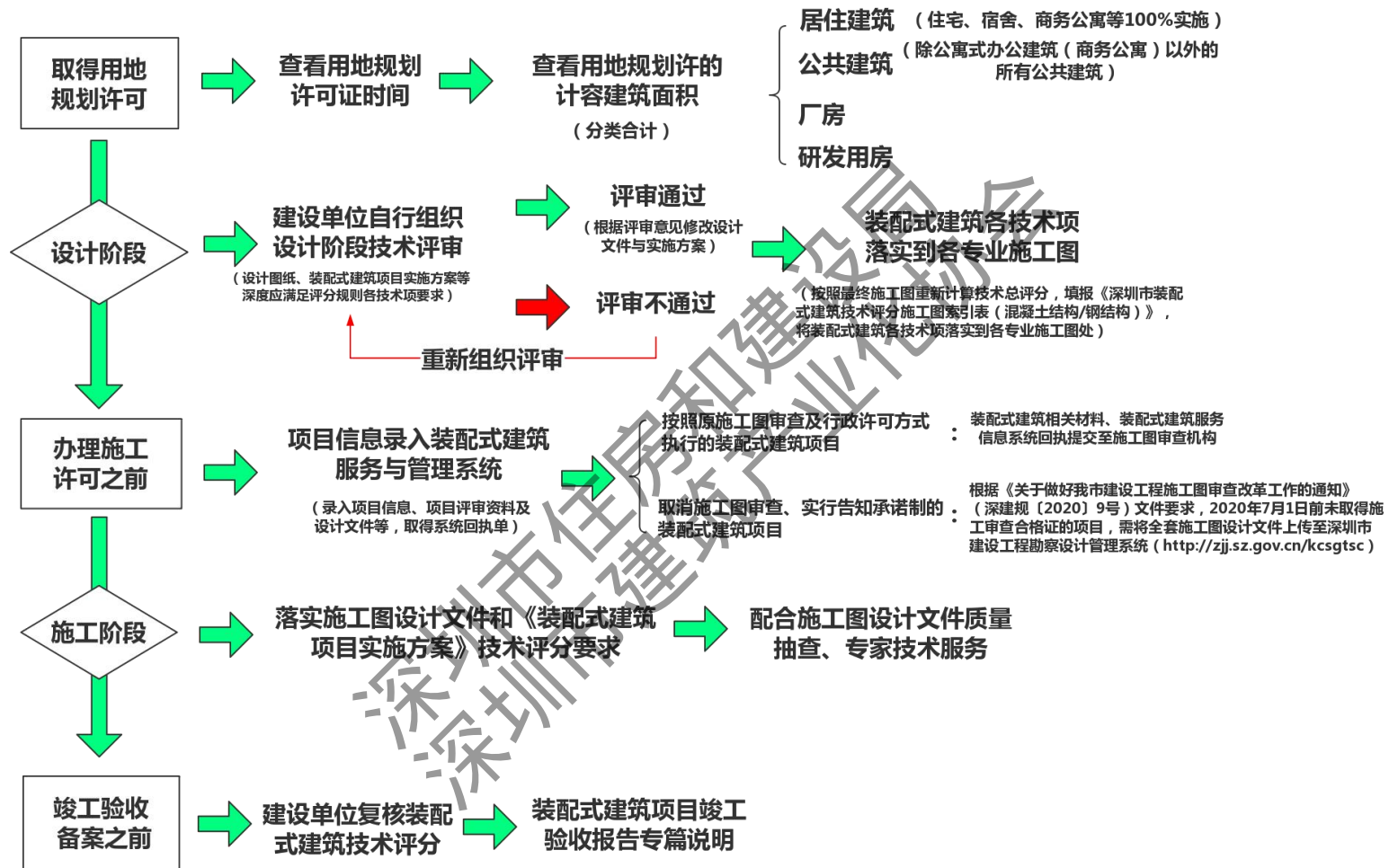


图 1: 深圳市装配式建筑实施流程关键节点图

二、取得用地规划许可

（一）查看用地规划许可时间

取得用地规划许可证后，应首先查看用地规划许可证下方落款日期，属于《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》（深建字〔2018〕27号，以下简称《专项规划》）实施装配式建筑时间范围内的，应按照实施范围要求实施装配式建筑。

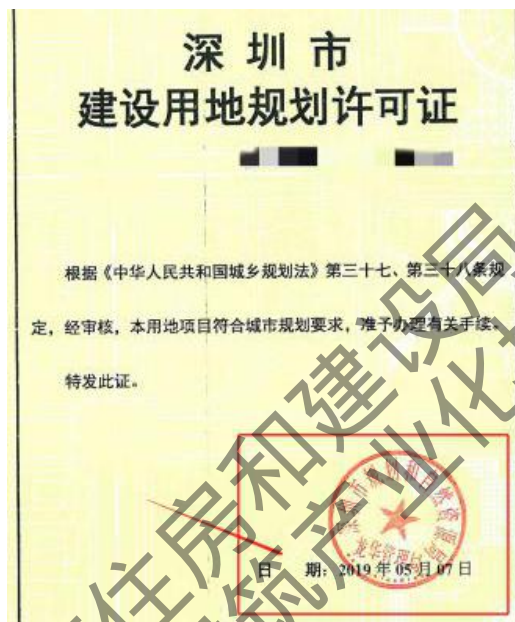


图 2：用地规划许可证时间

表 1：2018-2020 年深圳市装配式建筑实施范围

用地规划许可时间	实施范围	
2018 年 12 月 1 日起	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	
	建筑面积 5 万平方米及以上的新建政府投资的公共建筑	
2019 年 1 月 1 日起	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	
	新建建筑面积 5 万平方米及以上	公共建筑
	新建建筑面积 5 万平方米及以上	厂房
	新建建筑面积 5 万平方米及以上	研发用房
2020 年 1 月 1 日起	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	
	新建建筑面积 3 万平方米及以上	公共建筑
	新建建筑面积 3 万平方米及以上	厂房
	新建建筑面积 3 万平方米及以上	研发用房

用地规划许可证延期、变更的，按取得最新用地规划许可证的日期执行。

若用地规划许可证因城市基础设施、轨道交通等公共利益办理变更的，可按首次取得用地规划许可证的时间执行（由区规划自然、城市更新部门核实项目相

关文件批复或政府部门会议纪要等材料后，将项目情况抄送区住房建设局，区住房建设局按季度汇总报送市住房建设局）。

（二）查看用地规划许可的各类建筑建筑面积

查看用地规划许可的建筑面积指标，对照表 1《专项规划》明确的实施范围，按要求落实装配式建筑。

居住建筑：住宅、宿舍、商务公寓等，应全部实施装配式建筑。

公共建筑：公共建筑在合计计容建筑面积时，应包括《深圳市建筑设计规则》中除公寓式办公建筑（商务公寓）以外的所有公共建筑类型。

厂房：按用地规划许可证中厂房的计容建筑面积合计。

研发用房：按用地规划许可证中研发用房的计容建筑面积合计。

（三）示例

【示例分析 1】

用地规划许可证中的地块信息：某地块的用地规划许可时间为 2019 年 5 月，地块建筑面积为 108000 m²。其中，商务公寓 10000 m²，酒店 40000 m²，办公楼 38000 m²，商业中心 20000 m²。

重点关注指标				参照实施范围	是否实施装配式建筑	
用地规划许可时间	建筑分类		建筑面积 (m ²)			
2019 年 5 月	居住建筑	商务公寓	10000	2019 年 1 月 1 日起，新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	是	
		酒店	40000			
	公共建筑	办公楼	38000	合计： 98000	2019 年 1 月 1 日起，新建建筑面积 5 万平方米及以上公共建筑	是
		商业中心	20000			

分析：该地块取得用地规划许可时间为 2019 年 5 月，在《专项规划》2019 年 1 月 1 日起要求实施装配式建筑的范围内。

其中，商务公寓 10000 m²为居住建筑，应实施装配式建筑；酒店、办公楼、商业中心为公共建筑，建筑面积应合计为 98000 m²，达到了《专项规划》2019 年 1 月 1 日起 5 万平方米及以上的新建公共建筑实施装配式建筑的要求，所以该地块居住建筑、公共建筑均应实施装配式建筑。

【示例分析 2】

用地规划许可证中的地块信息：某地块的用地规划许可时间为 2020 年 1 月，地块建筑面积为 73000 m²。其中，员工宿舍 10000 m²，厂房 28000 m²，研发用房 35000 m²。

重点关注指标				参照实施范围	是否实施装配式建筑
用地规划许可时间	建筑分类		建筑面积 (m ²)		
2020 年 1 月	居住建筑	员工宿舍	10000	2020 年 1 月 1 日起, 新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	是
	工业建筑	厂房	28000	2020 年 1 月 1 日起, 新建建筑面积 3 万平方米及以上厂房	否
		研发用房	35000	2020 年 1 月 1 日起, 新建建筑面积 3 万平方米及以上研发用房	是

分析：该地块取得用地规划许可时间为 2020 年 1 月，在《专项规划》2020 年 1 月 1 日起要求实施装配式建筑的范围内。

其中，员工宿舍 10000 m²为居住建筑，应实施装配式建筑；厂房 28000 m²、研发用房 35000 m²分类合计，研发用房达到了《专项规划》2020 年 1 月 1 日起 3 万平方米及以上的新建厂房、研发用房实施装配式建筑的要求，所以厂房 28000 m²可不实施装配式建筑，研发用房 35000 m²应实施装配式建筑。

【示例分析 3】

用地规划许可证中的地块信息：某地块的用地规划许可时间为 2019 年 6 月，地块建筑面积为 63800 m²。其中，教学楼 20000 m²，办公用房 20000 m²，师生活动中心 5800 m²，教师宿舍 8000 m²，图书馆 10000 m²。

重点关注指标				参照实施范围	是否实施装配式建筑
用地规划许可时间	建筑分类		建筑面积 (m ²)		
2019 年 6 月	居住建筑	教师宿舍	8000	2019 年 1 月 1 日起, 新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	是
	公共建筑	教学楼	20000	2019 年 1 月 1 日起, 新建建筑面积 5 万平方米及以上公共建筑	是
		办公用房	20000		是
		师生活动中心	5800		是
		图书馆	10000		是
		合计: 55800			

分析：该地块取得用地规划许可时间为 2019 年 6 月，在《专项规划》要求实施装配式建筑的时间范围内。

其中，教师宿舍 8000 m²为居住建筑，应实施装配式建筑；教学楼、办公用房、展览馆、师生活动中心为公共建筑，建筑面积应合计为 55800 m²，达到了《专项规划》2019 年 1 月 1 日起 5 万平方米及以上的新建公共建筑实施装配式建筑的要求，所以该地块居住建筑、公共建筑均应实施装配式建筑。

三、设计阶段

（一）评审组织

在设计阶段，建设单位应按照《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）有关要求完成装配式建筑设计阶段技术评审工作，技术评审由建设单位自行组织，从市装配式建筑专家库中抽取不少于 5 名专家（至少涵盖设计、施工、生产）对项目进行评审，选取的评审专家名单和评审会时间应至少提前一周知会项目的建设主管部门（专家库名单详见附件 6，专家联系方式请致电促进中心获取，联系电话 0755-83788691、0755-83786001）。

一般情况下，装配式建筑技术评审应在初步设计完成后、办理施工许可前召开，应确保项目设计图纸、装配式建筑项目实施方案等深度满足评分规则各技术项要求。

（二）评分一般规定

装配式建筑评分以单体建筑（室外地坪以上）作为基本单元，并应符合下列规定：

1. 单体建筑应按项目规划审批图纸的建筑编号确认。
2. 单体建筑由主楼和裙房组成时，主楼和裙房可按不同的单体建筑进行技术评分，主楼应当满足本评分规则。
3. 层数不大于 3 层且地上建筑面积不超过 500 平方米的单体建筑，可按多个单体建筑组成建筑组团进行技术评分。
4. 架空层、结构转换层、屋面层、避难层、设备层等非标准层宜与标准层装配式建筑设计保持延续性。
5. 《专项规划》中的下列新建建筑，可自行选择合适的装配式建筑技术，不

作评分要求：

表2 可自行选择装配式技术，不作评分要求的项目范围

序号	项目范围
1	单体建筑面积 5000 平方米及以下的新建建筑
2	建设用地上配建的非独立占地的公共配套设施（包括物业服务用房、社区健康服务中心、文化活动室、托儿所、幼儿园、公交场站、停车场、垃圾房等）、非独立成栋的配套宿舍
3	除住院部以外的医疗卫生类建筑
4	除教学、办公以外的教育类建筑 注：高中学校按照《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025 年）的通知》（深府办函〔2019〕286 号）执行）
5	交通、市政、园林类建筑 注：按照《关于在市政基础设施中加快推广应用装配式技术的通知》（深建科工〔2018〕71 号）执行）
6	文物、宗教、涉及国家安全和保密等特殊类建筑

注：可不作评分要求的，在项目合计用地规划许可证建筑面积时不可免除。

【示例分析 1】

用地规划许可证中的地块信息：某地块的用地规划许可时间为 2019 年 6 月，地块建筑面积为 63800 m²。其中，教学楼 20000 m²，办公用房 20000 m²，师生活动中心 5800 m²，教师宿舍 8000 m²，图书馆 10000 m²

重点关注指标				参照实施范围	是否实施装配式建筑	是否纳入评分范围
用地规划许可时间	建筑分类		建筑面积 (m ²)			
2019 年 6 月	居住建筑	教师宿舍	8000	2019 年 1 月 1 日起，新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	是	是
	公共建筑	教学楼	20000	2019 年 1 月 1 日起，新建建筑面积 5 万平方米及以上公共建筑	是	是
		办公用房	20000			是
		师生活动中心	5800			否
		图书馆	10000			否
		合计：	55800			

分析：师生活动中心、图书馆是除教学、办公以外的教育类建筑，可自行选

择装配式技术，不作评分要求。

【示例分析 2】

用地规划许可证中的地块信息：某地块的用地规划许可时间为 2019 年 8 月，地块建筑面积为 48000 m²。其中，教学楼 20000 m²，办公用房 20000 m²，学生宿舍 8000 m²。

重点关注指标				参照实施范围	是否实施装配式建筑
用地规划许可时间	建筑分类		建筑面积 (m ²)		
2019 年 8 月	居住建筑	学生宿舍	8000	2019 年 1 月 1 日起，新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	是
	公共建筑	教学楼	20000	2019 年 1 月 1 日起，新建建筑面积 5 万平方米及以上公共建筑	否
		办公用房	20000		否
			合计：40000		

在设计阶段，若该项目的学生宿舍确认为**非独立成栋**，根据《关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设〔2020〕1 号）要求，可自行选择合适的装配式建筑技术，不作评分要求，则该项目无需召开评审会。

★**该项目在施工图设计总说明中应备注：**本项目的学生宿舍为非独立成栋的配套宿舍，根据《关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设〔2020〕1 号）有关规定，可自行选择合适的装配式建筑技术，不作评分要求。

【示例分析 3】

用地规划许可证中的地块信息：某地块的用地规划许可时间为 2019 年 6 月，地块建筑面积为 30000 m²，均为独栋别墅。

重点关注指标				参照实施范围	是否实施装配式建筑	是否纳入评分范围
用地规划许可时间	建筑分类		建筑面积 (m ²)			
2019 年 1 月	居住建筑	别墅 1	500	2019 年 1 月 1 日起，新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑	是	否
		别墅 2	500		是	
		别墅 3	600		是	
		别墅 4	800		是	
		别墅...			是	
			合计：30000			

该项目的独立别墅建筑面积均不超过 5000 平方米，根据《关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设〔2020〕1 号）要求，可

自行选择合适的装配式建筑技术，不作评分要求，则该项目无需召开评审会。

（三）评审资料

建设单位组织召开设计阶段技术评审会，需准备以下材料：

1. 《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构/钢结构）》。
2. 《深圳市装配式建筑项目实施方案》。
3. 技术项比例详细计算书。
4. 项目设计文件。

5. 超限审查意见。（超限项目提供，应包括以下内容：1. 超限报告中应包含满足装配式建筑技术总评分的装配式专篇内容和相应计算分析，技术认定时应提供超限报告文件；2. 对于超限专家提出采用预制构件影响结构安全时，超限审查意见应针对每一栋的实际情况进行分别表述相关意见并注明原因。）

6. 装配式建筑培训证明文件等（参加市建筑产业化协会相关培训后提供）。

（四）评审流程

1. **评审组织：**评审会应由项目建设单位组织，从市装配式建筑专家库中邀请不少于5名专家（至少涵盖设计、施工、生产）对项目进行评审。

2. **专家评审：**专家收到评审资料后，应对资料及计算书进行审核，专家评审会后出具意见资料包含：《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构\钢结构）》（专家复核签字）、《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》。

（五）评审结果

评审专家根据建设单位提供的设计图纸、装配式建筑项目实施方案、技术项比例计算书等资料进行技术评审，出具评审意见。

评审通过：根据专家评审意见，完善项目设计、实施方案等有关内容，经评审专家组长签字确认，落实到施工图设计文件中。

评审不通过：根据专家评审意见，修改设计文件、实施方案等有关内容，修改完成后重新组织评审。

四、办理施工许可之前

（一）装配式建筑服务与管理信息系统录入

建设单位在提交装配式建筑技术评审材料给施工图审查机构或上传至市住建局施工图抽查系统前，应将装配式建筑相关材料录入**深圳市装配式建筑服务与管理信息系统**（<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz>），经系统审核确认后下载回执单。

对于可以继续按照原施工图审查及行政许可方式执行的装配式建筑项目，**相关材料包括**：装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表、装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑相关施工图设计文件。

相关附件和表格格式参见《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）

对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，**相关材料包括**：装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑专家评审意见执行情况表、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件。

相关附件和表格格式参见《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）、《关于调整深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表格的通知》（深建设〔2020〕15号）

（二）施工图设计文件管理

对于可以继续按照原施工图审查及行政许可方式执行的装配式建筑项目。建设单位应当将装配式建筑相关材料、**装配式建筑服务管理系统**回执单提交至施工图审查机构。

对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目。根据《关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9号）文件要求，2020年7月1日起设计单位完成设计后应当将全套施工图设计文件上传至**深圳市建设工程勘察设计管理系统**（<http://zjj.sz.gov.cn/kcsgtsc>），装配式建筑项目应在深圳市建设工程勘察设计管理系统表中**选择“装配式建筑”选项**，就可**直接关联装配式建筑服务管理系统**相关信息。对尚未录入装配式建筑服务管理系统的，应先在装配式建筑服务与管理信息系统录入完成后，再将施工图设计文件

上传至市勘察设计管理系统。

如施工图设计文件涉及装配式建筑技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能上传资料到装配式建筑服务管理系统。

五、施工阶段

（一）装配式建筑技术项落实

已取得施工许可证的项目在施工阶段，建设各方责任主体应当严格按照施工图设计文件和装配式建筑项目实施方案实施，确保满足《评分规则》最低技术评分要求。

若施工图设计文件变更涉及装配式建筑技术项调整的，

对于可以继续按照原施工图审查及行政许可方式执行的装配式建筑项目，建设单位应当重新组织专家评审，并报原施工图审查机构审查。

对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后应将变更的施工图设计文件上传至市勘察设计管理系统。

（二）配合抽查与服务

建设、设计、施工等项目参建单位应积极配合建设主管部门开展的施工图设计文件质量抽查和装配式建筑技术服务等工作。

六、竣工验收备案之前

在项目竣工验收阶段，建设单位应当按照竣工验收资料重新复核技术评分，在工程竣工验收报告中对装配式建筑技术评分进行专篇说明，《装配式建筑项目竣工验收报告专篇说明》作为竣工验收备案的材料之一。

附件 1：《深圳市装配式建筑评分规则》实施要点

《评分规则》针对钢结构、混凝土结构等不同结构形式，通过“标准化设计、主体结构工程、围护墙和内隔墙、装修和机电、信息化应用”进行评分。

计算方式：技术总评分=（各技术项实际得分总和）÷（100-缺少项分值综合）×100+加分项得分，技术总评分不低于 50 分可认定为装配式建筑。

（一）最低分值项（必须采用）

1. 构件标准化，总分 3 分，最低分值 1 分。
2. 主体结构工程，总分 40 分，最低分值 20 分（混凝土结构）\30 分（钢结构）。
3. 外墙非砌筑、免抹灰，总分 8 分，最低分值 5 分。
4. 内墙非砌筑、免抹灰，总分 7 分，最低分值 5 分。
5. 全装修，总分 6 分，最低分值 6 分。

全装修，是指建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。装配式建筑项目应按装修设计图完成施工、装修交付；装修设计图应包括材料表、平面布置图、立面布置图、机电布置图、主要节点做法详图。

- （1）公共区域墙面完成干挂、粉刷、铺贴等饰面，地面完成干铺、铺贴、打磨等，天花板完成吊顶、粉刷等。
- （2）厨房墙面、地面完成铺贴等饰面，天花板完成吊顶、粉刷等，开关、插座、灯、房门等安装到位，给排水点位、燃气点位预留到位。
- （3）卫生间墙面、地面完成铺贴等饰面，天花板完成吊顶、粉刷等，地漏、开关、插座、灯、房门安装到位，燃气、给排水点位预留到位。
- （4）阳台墙面、地面完成铺贴等饰面，天花板完成吊顶、粉刷等，地漏、开关、灯、插座安装到位，给排水点位预留到位。
- （5）其他功能房间墙面完成粉刷、铺贴等饰面，地面完成干铺、铺贴、打磨等，天花板完成吊顶、粉刷等，房门、开关、插座等安装完成，空调孔洞预留到位。

居住建筑全装修范围包括建筑的公共区域、户内各功能空间（回迁房全装修范围可只包括建筑的公共区域）；公共建筑全装修范围包括公共区域和已确定使用功能的室内区域。

6. BIM 应用，总分 3 分，最低分值 1 分。设计阶段应采用 BIM 技术，其他阶

段要求可参照《深圳市装配式建筑评分规则》评分细则或《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》（T/BIAS8 -2020）。

（二）作为缺少项或不做要求的内容如下：

1. **户型标准化：**总 2 分，非居住建筑可为缺少项。

2. **集成厨房：**总分 4 分，非居住建筑可为缺少项。

3. **穿插流水施工：**总分 3 分，地上部分 30 层及以上的建筑宜采用穿插流水施工，30 层以下的建筑评分时，穿插流水施工可为缺少项。

4. 对于建筑高度 50m 及以下的公共建筑，采用第②项进行“竖向构件”和“水平构件”技术项评分时，非预制构件部分采用装配式模板工艺可不作要求。

5. 对于建筑高度超 150m 且超 B 级高度的钢筋混凝土建筑，经超限高层建筑工程抗震设防专项审查，认为预制楼板影响结构抗震安全的，可不采用预制楼板。在此情况下，“水平构件”技术项评分中，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得 10 分。

6. 对于建筑高度 54m 及以下（或楼层数 18 层及以下）的居住建筑和建筑高度 50m 及以下的公共建筑，“装配化施工”技术项中“工具式脚手架”可作为缺少项。

7. 对于主体建筑高度 24m 及以下的公共建筑，“外墙非砌筑、免抹灰”技术项的最低分值不作要求。

附件 2：装配式建筑项目调整技术评分要求的申请流程

对于技术特殊、造型复杂、多功能混合的单体建筑，确因技术条件限制，无法满足《装配式建筑评分规则》最低技术评分要求的，可按照《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）要求申请调整装配式建筑技术评分要求。

（一）项目自评

建设单位应在项目初步设计完成后，按《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）要求进行装配式建筑评分，编制装配式建筑项目实施方案，最大程度满足各技术项最低评分及技术总评分的要求。

对于确因技术原因未能达到最低分值要求的技术项应做重点说明，形成调分说明报告。调分说明报告应包括项目概况、调整技术评分的内容及理由。

（二）项目申请

1. 建设单位发函至深圳市建设科技促进中心（以下简称“促进中心”）申请调整装配式建筑技术评分要求。

申请材料包括：申请书、调分说明报告、《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）》、《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）》、《深圳市装配式建筑项目实施方案》、设计文件、超限审查意见（超限项目提供）等。

2. 促进中心根据申请材料对项目情况进行初步判定。对满足申请条件的，由促进中心组织装配式建筑专家技术论证；对申请资料不齐或不实的，予以退回处理。

（三）技术论证

1. 由促进中心抽取 5 名装配式建筑专家召开技术论证会。

2. 技术论证会上，建设单位需详细汇报项目装配式建筑实施方案，**重点对需调整评分最低要求的技术项进行阐述。**

3. 对经专家论证会通过的项目，促进中心根据专家论证结果出具复函，并抄送设市、区住建和规划、城市更新等部门；对需按专家论证意见修改的项目，建设单位应根据意见进行修改，并经原论证专家确认后报促进中心。

深圳市建设科技促进中心联系方式：0755-83788691、0755-83786001

附件 3：《关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》典型问题答疑

序号	问题	答复
实施范围问题		
1	深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020），2020年后是否还有具体要求细则出台？	目前我局正制定装配式建筑十四五相关政策，政策正式印发前按现有政策执行。
2	政府投资项目是必须采用装配式建筑，还是参照各年度面积要求实施装配式建筑？	按照《深圳市装配式建筑发展专项（2018-2020）》各年度的实施范围要求执行。
3	装配式建筑实施是以取得规划许可证为准？还是土地出让时间为准？	以取得用地规划许可证时间为准。
4	研发用房是否单独分类计算，不含在公共建筑计容面积计算？	研发用房应单独分类合计。
5	可不作评分要求的项目，在合计用地规划许可证建筑面积时是否可进行免除？	不可免除，应一并合计。
6	符合装配式政策的项目实施范围是要强制性的执行吗？如城市更新、旧改项目。	按照《深圳市装配式建筑发展专项（2018-2020）》各年度的实施范围要求执行。
7	城市更新项目算新出让地块项目吗？	城市更新项目的用地规划许可证时间在政策范围内均按要求实施装配式建筑
8	《通知》中第三条所述自行选择合适的装配式建筑技术，不作评分要求，是否需要组织专家评审认定工作？	按要求应实施装配式建筑的项目，在评审会中，不作评分要求的可不纳入专家评审范围，在施工图设计文件中要予以说明。

9	条文中：“《专项规划》中的下列新建建筑，可自行选择合适的装配式建筑技术，不做评分要求”。其中的“新建建筑”需明确定义。	《专项规划》和《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》对新建建筑有明确定义。
10	申请调整装配式建筑技术评分要求项目应联系哪个部门？有无相关工作流程？	由建设单位向深圳市建设科技促进中心提出申请，由促进中心组织专家进行技术论证，详细流程详见附件2。
11	工业建筑是否只有厂房、研发用房需要采用装配式，仓储等其它类型工业建筑是否需要采用装配式？	工业建筑只有厂房、研发用房需要实施装配式建筑。
12	条文中：非独立成栋的配套宿舍可不作评分要求。教学或办公非独立成栋的教育类建筑是否可参照执行？	不可参照。
13	对于装配式的预售节点，现在是不是更改为地下室顶板封顶后就可以开始预售？	根据《关于应对新冠肺炎疫情促进城市更新等相关工作的通知》，今年内，高层建筑主体施工形象进度达到总层数的二分之一、装配式建筑完成基础工程并达到标高±0.00标准的商品房项目，可以申请预售。
14	技术项调整需重新组织专家评审会，若技术项调整不涉及强制项、总评分满足50分要求，是否可不用重新评审	（1）对于已通过评审涉及技术项调整的，均要重新评审。 （2）对于已通过评审涉及技术项未调整，但在施工图设计环节，已选择技术项分数有增减，但均不低于各技术项最低分和总评分要求的，可不重新评审。
15	想进一步了解项目信息录入装配式建筑服务与管理系统的具体流程	已有专题培训，请观看2020年上半年第四期培训视频回放。
16	2017年取得用地规划许可证，通过了装配式专家认证之后。但因为规划局办理工程规划许可阶段，规划局提出减少了一个标准层楼层，设计文件略有修改调整，是否还需要进行专家论证。	不涉及技术项调整的，可不重新评审。

17	技术认定评审会时，如果建设单位尚未确定施工单位，那么实施方案与评分表相对应项应如何完成？	装配式建筑技术认定阶段在“项目初步建设单位作为项目统筹单位，按照装配式建筑“技术前移，管理前置”的特点，应在施工图设计环节做好装配式建筑相关技术的落实工作，建议建设单位可采用 EPC 工程总承包模式。
18	勘察设计审查制和承诺制的区别是什么？	勘察设计审查制是指由施工图审查机构对施工图设计文件进行审查； 勘察设计承诺制是根据《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工程施工图审查改革工作的通知》，2020 年 7 月 1 日起，本市行政区域范围内新建、扩建、改建房屋建筑和市政基础设施（含水务、交通）工程取消施工图审查，实行告知承诺制。
19	是否装配式建筑项目都需要到专家评审？	是。
20	高速公路等大型项目，有装配式落实方面有要求吗？	根据《深圳市住房和建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设〔2020〕1 号）， 交通、市政、园林类建筑按照《关于在市政基础设施中加快推广应用装配式技术的通知》（深建科工〔2018〕71 号）执行。
21	对于需要装配式建筑的项目，招投标是否必须要求具有装配式资质的企业才能投标？深圳有无装配式施工企业资质要求？	无装配式建筑资质要求。
22	建设单位要求不按照装配式建筑施工，具体反馈单位找哪个部门？	市或区住房建设部门。

23	装配式建筑是否只应用在设计范围内，是否可应用在范围外特殊建筑中？	实施范围以外的建筑，可由建设单位自行选择是否实施装配式建筑。
24	非独立成栋具体应怎么理解？（如：宿舍和其它功能之间有变形缝，算不算独立成栋？）	独立成栋宿舍是指项目规划审批图纸中具有单独建筑编号，且主楼均为宿舍（不包括裙房）。
25	用地规划许可证上写的面积指标名称写的是“厂房仓储”，应该按厂房考虑还是仓储类型考虑	按厂房。
26	新建回迁安置房是否和其他商品房一样按装配式建筑实施？	按照《深圳市装配式建筑发展专项（2018-2020）》各年度的实施范围要求执行。
27	厂房只有一层也要参照要求实施装配式建筑吗？	按照《深圳市装配式建筑发展专项（2018-2020）》各年度的实施范围要求执行。
28	如果项目建设中途因规划重新调整，现场已经施工完成一部分，规划调整后需进行装配式，可现场已经满足不了，如何处理呢？	确因技术条件限制，无法满足《装配式建筑评分规则》最低技术评分要求的，可申请调整装配式建筑技术评分要求。
29	非独立占地的幼儿园是指独立用规还是独立用地红线？	非独立占地是指与地块的其他建筑在水平或垂直层面的集中、混合布置。
30	别墅项目是否需做装配式？	别墅属于居住建筑，应实施装配式建筑。
31	《关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》附件中的建筑高度是指什么？	建筑高度是指屋面面层到室外地坪的高度。
技术评分问题		
1	一个用地规划许可证，项目为分期开发，建筑面积应如何计算？	按用地规划许可证的建筑面积。
2	深圳市评分规则中，单体建筑划分标准层，计算比例为标准层的算数平均值，若有标准层不足比例，但算数平均值满足要求，是否可行？	可以。

3	架空层应为延续的，计算主体结构时要不要计入分母当中？	可不计入。
4	关于建筑评分规则中有没有涉及装配式地下室部分参与评估？	参见《装配式建筑评分规则》“一般规定”。
5	金属楼承板是否计入装配式建筑评分项？	参见《装配式建筑评分规则》“三、装配式混凝土建筑技术评分细则”2. 水平构件的第（5）条。
6	可拆卸金属楼承板的楼板和屋面板投影面积是否可计入水平构件投影总面积？	不可计入。
7	工业建筑外立面采用非水泥基的板材例如彩钢岩面夹芯板，可否按单元式幕墙得分？	具备保温装饰结构一体化功能的墙板，可按单元式幕墙计分。
8	评分细则中，主体结构工程项下的关于竖向构件计算，是否计入内隔墙体积部分？	非砌筑内隔墙体不计入竖向构件计算。
9	装配式制冷机房等机电机房内管道和设备做预制安装，是否算在装配式建筑评分规则内？	标准层中机电一体化安装采用主体结构与管线分离，无现场剔凿的，计入评分规则中。
10	混凝土结构中，采用钢管混凝土柱，比例大于5%，采用免抹灰工艺，钢管混凝土柱与混凝土梁连接，是否可以算预制竖向构件而得分。	在评分规则中，钢管混凝土柱在装配式钢结构竖向构件范围内，可计入竖向构件得分。
11	主体结构中公共建筑的外墙全部采用单元式玻璃幕墙和外墙保温隔热一体化采用玻璃幕墙是否两项可以重复得分？	采用单元式幕墙均可得分。
12	主体结构：建筑高度150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑，其中超B级高度是如何定义？是否有标准？	参照《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ3-2010）第3.3.1-2条规定。

附件 4：政策文件

表 3：深圳市装配式建筑发展政策文件

序号	发布日期	政策文件名称	内容概要
1	2020 年 6 月	《深圳市住房和建设局关于调整深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表格的通知》（深建设〔2020〕15 号）	为了做好我市取消施工图审查后装配式建筑项目实施工作，对我市装配式建筑项目评分的相关审查表格作调整
2	2020 年 3 月	《关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的通知》（深建设〔2020〕1 号）	进一步明确我市装配式建筑项目实施范围，根据技术特殊、造型复杂、多功能混合的单体建筑情况，对《评分规则》进行补充说明。
3	2018 年 11 月	《关于在市政基础设施中加快推广应用装配式技术的通知》（深建科工〔2018〕71 号）	加快拓展装配式技术的应用范围，推进市政基础设施建造技术转型升级，提升市政基础设施工程质量水平。
4	2018 年 11 月	《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）	根据行业发展进程，对我市装配式建筑评价方式创新采用评分制度，构建科学、全面的指标体系，由建筑主体转向强调综合系统性，有效推动项目建设实施。
5	2018 年 8 月	《深圳市装配式建筑产业基地管理办法》（深建规〔2018〕10 号）	明确基地申报及管理相关流程及办法，加快我市装配式建筑产业基地建设。
6	2018 年 8 月	《深圳市装配式建筑专家管理办法》（深建规〔2018〕9 号）	规范装配式建筑专家的管理，提高深圳市装配式建筑政策制定、技术咨询、项目落地等工作的科学性和前瞻性。
7	2018 年 3 月	《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》（深建字〔2018〕27 号）	提出 20 项具体指标，明确 8 大主要任务与 6 大保障措施，提出了未来三年深圳装配式建筑发展多项目标与阶段性任务。
8	2017 年 12 月	《关于提升建设工程质量水平打造城市建设精品若干措施的若干措施》（深建规〔2017〕14 号）	新建居住建筑全面实施装配式建筑，并向公共建筑、工业建筑等逐步覆盖。政府投资项目率先推广高标准的装配式建筑，引导社会投资项目因地制宜发展装配式建筑。
9	2017 年 1 月	《关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3 号）	明确装配式建筑项目认定范围及认定职责部门，规范项目认定技术要点与审查要点，提供技术认定材料要求及示范样本。
10	2017 年 1 月	《关于印发深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则的通知》（深建规〔2017〕2 号）	明确装配式建筑面积奖励流程，鼓励建设单位在自有土地上申请实施装配式建筑的住宅项目。
11	2017 年 1 月	《关于加快推进装配式建筑的通知》（深建规〔2017〕1 号）	进一步明确从供地源头落实装配式建筑项目，优先推行工程总承包等项目管理模式。提出从规划、认定、监督、验收、专家服务、资金鼓励、人才培养等发展要求。
12	2016 年 5 月	《EPC 工程总承包招标工作指导规则（试行）》（深建市场〔2016〕16 号）	大力推广 EPC 工程总承包，协助招标人做好 EPC 工程总承包招标工作，降低合同风险。
13	2015 年 7 月	《深圳市住宅产业化项目预制率和装配率计算细则（试行）》（深建字〔2015〕106 号）	为装配式建筑预制率、装配率的计算方式，加快推进项目落地。
14	2014 年 11 月	《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字〔2014〕193 号）	提出新出让住宅用地项目和政府投资建设的保障性住房项目全部采用产业化方式建造，鼓励存量土地的新建住宅项目采用产业化方式建造”等工作目标，提出了提前预售、面积奖励等鼓励措施。

★政策文件查阅、下载方式：

1. 登录“深圳市住房和建设局”官方网站 (<http://zjj.sz.gov.cn>)，搜索栏输入政策文件名称后进行查阅、下载。
2. 登录“深圳市建筑产业化协会”官网 (<http://www.bias.org.cn>)，点击首页“政策”栏，即可下载《深圳市装配式建筑政策文件汇编》

附件 5：技术标准、图集

表 4：常用装配式建筑标准文件清单

序号	类别	文件名称	标准号/文号
1	国家标准规范	《预制预应力混凝土装配整体式框架结构技术规程》	JGJ 224-2010
2		《混凝土结构工程施工规范》	GB50666-2011
3		《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014
4		《建筑轻质条板隔墙技术规程》	JGJ/T157-2014
5		《工业化建筑评价标准》	GB/T 51129-2015
6		《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015
7		《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》	JGJ 355-2015
8		《装配式建筑工程消耗量定额》	/
9		《装配式木结构建筑技术标准》	GB/T51233-2016
10		《装配式钢结构建筑技术标准》	GB/T51232-2016
11		《装配式混凝土建筑技术标准》	GB/T51231-2016
12		《装配式建筑评价标准》	GB/T51129-2017
13		《装配式住宅建筑设计标准》	JGJ/T398-2017
14		《装配式整体卫生间应用技术标准》	JGJ/T467-2018
15		《建筑工程设计信息模型制图标准》	JGJ/T448-2018
16		《装配式整体厨房应用技术标准》	JGJ/T477-2018
17		《预制保温墙体用纤维增强塑料连接件》	JG/T561-2019
18		《装配式钢结构住宅建筑技术标准》	JGJ/T469-2019
19		《预制混凝土外挂墙板应用技术标准》	JGJ/T458-2018
20		《城市轨道交通预应力混凝土节段预制桥梁技术标准》	CJJT 293-2019
21	广东省标准规范	《广东省装配式建筑工程综合定额（试行）》	/
22		《装配式混凝土建筑结构技术规程》	DBJ 15-107-2016
23		《装配式建筑评价标准》	DBJ/T15-163-2019
24		《装配式混凝土建筑深化设计技术规程》	DBJ/T15-155-2019
25		《装配式市政桥梁工程技术规范》	DBJ/T15-169-2019
26		《装配式钢结构建筑技术规程》	J/T 15-177-2020
27		《装配式混凝土建筑工程施工质量验收规范》	DBJ/T 15-171-2019
28	深圳市标准规范	《预制装配整体式钢筋混凝土结构技术规范》	SJG 18-2009
29		《预制装配钢筋混凝土外墙技术规程》	SJG 24-2012
30		《深圳市保障性住房标准化设计图集》	SJG27-2015
31		《深圳市建筑工程铝合金模板技术应用规程》	SJG72-2020
32		《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）	/
33		《预制混凝土构件生产企业星级评价标准》	T/BIAS 1—2017
34		《灌浆套筒剪力墙应用技术标准》	T/BIAS 2—2018
35		《预制混凝土构件产品标识标准》	T/BIAS 3—2018
36		《装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准》	T/BIAS 4—2019
37		《预制混凝土构件制作与检验标准》	T/BIAS 5—2019
38		《玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混凝土预制构件制作与质量检验规程》	T/BIAS 6—2019

39		《深圳市装配式建筑项目应用指引》	T/BIAS 7—2019
40		《深圳市装配式混凝土建筑信息模型应用技术标准》	T/BIAS 8—2019
41		《深圳市住宅建筑一体化装修技术规程》	-

表 5：常用装配式建筑标准设计图集清单

序号	文件名称	标准号/文号
1	《装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结构）》	15J939-1
2	《装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）》	15G107-1
3	《装配式混凝土结构连接节点构造》（楼盖和楼梯）	15G310-1
4	《装配式混凝土结构连接节点构造》（剪力墙）	15G310-2
5	《预制混凝土剪力墙外墙板》	15G365-1
6	《预制混凝土剪力墙内墙板》	15G365-2
7	《桁架钢筋混凝土叠合板》	15G366-1
8	《预制钢筋混凝土板式楼梯》	15G367-1
9	《预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙》	15G368-1
10	《蒸压陶粒轻质混凝土墙板墙体构造》	粤 11J/T136
11	《装配式混凝土结构保障性住房、人才房套型及组合平面》	粤 20J/010-1
12	《装配式混凝土结构保障性住房、人才房施工图案例》	粤 20G/010-1
13	《装配式混凝土结构保障性住房、人才房装修施工图案例》	粤 20J/010-2

附件 6 深圳市装配式建筑专家库

表 6：2019 年优秀装配式建筑专家名单

专业	序号	姓名	单位	职务	职称
勘察 设计	1	赵晓龙	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	副总经理、 总工程师	高级工程师
	2	刘 丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师	高级工程师
	3	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构总工程师	高级工程师
工程 施工	4	李春田	中建科工集团有限公司	设计院副院长、 设计院总工	高级工程师
	5	唐 勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总经理	高级工程师
部品 部件	6	易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	技术总监	工程师
	7	费 权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	高级工程师
咨询 服务 及其 他	8	朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总经理	工程师
	9	谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理	高级工程师
	10	丁 娟	深圳市慧泽丰建筑与环境工程技术有限 公司	副经理	高级工程师

表 7：深圳市装配式建筑专家库专家名单

专业	序号	姓名	单位	职务	职称	备注
开发建设	1	李兴武	深圳市建筑工务署	处长	高级工程师	
	2	高 辉	深圳市土地投资开发中心	副主任	高级工程师	
	3	张 韬	深圳市住宅工程管理站	工程部长	高级工程师	
	4	陈新江	深圳市住宅工程管理站	项目主任	高级工程师	
	5	饶少华	深圳市人才安居集团有限公司	工程管理部部长 兼任规划设计部 部长	高级工程师	
	6	刘 洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	安全总监	高级工程师	
	7	林春光	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	
	8	张鸿斌	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	城市研究院院长 助理	高级工程师	
	9	吴楚强	深圳招商房地产有限公司	汕头公司总经理	高级工程师	
	10	谭宇昂	万科企业股份有限公司	建筑研究中心 总经理	高级工程师	
	11	王茂伟	万科南方区域事业集团	工程建造执行合 伙人	高级工程师	
	12	杨满宏	深圳市万科发展有限公司	助理总工程师	高级工程师	
	13	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	副总经理	高级工程师	
	14	甘生字	美的置业珠三角区域公司	副总经理	高级工程师	
	15	张启豪	龙光集团有限公司	项目经理	高级工程师	
	16	铁朝永	金地集团嘉兴公司	总经理	高级工程师	
	17	刘向阳	深国际前海置业（深圳）有限公司	工程部部长	高级工程师	
	18	李义娟	深圳市花样年地产集团	高级工程技术 经理	工程师	
	19	许文杰	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	结构设计总监	高级工程师	
	20	王加鑫	深圳市合正房地产集团有限公司	装配式工程师	工程师	
勘察 设计	21	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	副总工程师	教授级高工	
	22	侯兆新	中国京冶工程技术有限公司	技术总监	教授级高工	
	23	刘 健	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	总工程师	教授级高工	*
	24	徐其功	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	副总工程师	教授级高工	
	25	苏恒强	广东省建筑设计研究院	结构副总工程师	教授级高工	
	26	王华林	广东省建筑设计研究院	研究中心主任	教授级高工	
	27	吴彦斌	广东省建筑设计研究院深圳分院	总建筑师	高级工程师	
	28	区 彤	广东省建筑设计研究院有限公司	副总工程师	高级工程师	*
	29	顾 磊	中建科工集团有限公司	首席结构工程师 设计院院长	教授级高工	*
	30	叶 明	中建科技集团有限公司	顾问总工	教授级高工	
	31	樊则森	中建科技集团有限公司	副总经理、总建 筑师	教授级高工	

专业	序号	姓名	单位	职务	职称	备注
勘察 设计	32	孙占琦	中建科技集团有限公司设计研究院	副总经理	教授级高工	
	33	邱勇	中建科技集团有限公司深圳分公司	科技部总经理	高级工程师	
	34	王洪欣	中建科技集团有限公司深圳分公司	副总工程师	高级工程师	
	35	蒋杰	中建科技集团有限公司设计研究院	副院长	高级工程师	
	36	王启文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	教授级高工	
	37	唐大为	深圳市建筑设计研究总院有限公司装配式 建筑工程研究院	院长	高级工程师	
	38	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师	高级工程师	
	39	汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	院结构专业副总 工程师	教授级高工	
	40	冯能武	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计中心负责人	高级工程师	
	41	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构部副经理	高级工程师	
	42	欧阳蓉	深圳市市政设计研究院有限公司	结构总工程师	高级工程师	
	43	龙玉峰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	集团副总裁	高级工程师	
	44	赵晓龙	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	副总经理、总工 程师	高级工程师	
	45	丁宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总经理、设计 总监	工程师	
	46	于克华	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	总建筑师	高级工程师	
	47	谌贻涛	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	建筑部总经理	工程师	
	48	王保林	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	副总建筑师	高级工程师	
	49	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	
	50	杨涛	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	结构部副总经理	工程师	
	51	张学民	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总工程师 产业化公司总工 程师	高级工程师	
	52	焦杨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计总监	高级工程师	
	53	崔光勋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计副总监	高级工程师	
	54	吴佳	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	建筑部副总经理	工程师	
	55	唐志	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	主任工程师	高级工程师	
	56	汤志杰	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	主任工程师	工程师	
	57	杨晋	筑博设计股份有限公司	高级副总裁	高级工程师	
	58	赵宝森	筑博设计股份有限公司	副总裁	高级工程师	
	59	王锦文	筑博设计股份有限公司	副总工程师	高级工程师	*
	60	许丰	筑博设计股份有限公司	结构总工程师	高级工程师	
	61	陈立民	筑博设计股份有限公司	部门总工程师	高级工程师	
	62	焦践	筑博设计股份有限公司	副总建筑师	工程师	
	63	张良平	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总工程师	教授级高工	*
64	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程中心总经理	教授级高工		
65	项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	执行总工程师	教授级高工		

专业	序号	姓名	单位	职务	职称	备注
勘察 设计	66	曹伟良	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	执行总工程师	教授级高工	*
	67	郭文波	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	副总经理	高级工程师	
	68	侯菲	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	副总建筑师	教授级高工	
	69	胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计总监	高级工程师	
	70	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计总监	高级工程师	*
	71	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	部门执行 总工程师	高级工程师	*
	72	李建伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	集团副总工程师	教授级高工	
	73	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	深圳区域副总工 程师	高级工程师	*
	74	谭伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计副总裁	高级工程师	*
	75	陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司鹏城建筑产业化 设计研究院	院长	工程师	
	76	毛仁兴	奥意建筑工程设计有限公司	执行总结构师	高级工程师	*
	77	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	公司副总结构 工程师	高级工程师	*
	78	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工	高级工程师	
	79	陈察	深圳市同济人建筑设计有限公司	咨询设计所所长	高级工程师	*
	80	李荣辉	深圳机械院建筑设计有限公司	院副总工程师	教授级高工	
	81	刘畅	深圳市天华建筑设计有限公司	总工程师	高级工程师	
	82	孔令为	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	建筑科技事业部 副总经理	高级工程师	
	83	陈哲	北建院建筑设计(深圳)有限公司	结构总工程师	高级工程师	
	84	隋庆海	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司	结构副总工程师	教授级高工	*
	85	吴晖	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	总工程师	高级工程师	
	86	窦祖融	深圳市华悦建筑设计顾问有限公司	总经理	高级工程师	
	87	林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	副总工程师	高级工程师	
	88	吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	技术总监	高级工程师	
	89	林超伟	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	副总工程师	高级工程师	*
	90	苏政辉	广东省华城建筑设计有限公司	副总经理	高级工程师	
	91	王松帆	广州市设计院	院副总工程师	教授级高工	*
	92	陈伟军	广州市城市规划勘测设计研究院	所长、总工	教授级高工	*
	93	王帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑产业化设计 研究中心副主任	教授级高工	
	94	刘丰峰	碧桂园建筑技术研究部	结构副设计总监	高级工程师	
	95	张艾荣	广东博意建筑设计院有限公司	结构副设计总监	高级工程师	
	96	陈洋	中集模块化建筑投资有限公司	技术总监	工程师	
	97	王春才	东莞市润阳联合智造有限公司	执行总经理	工程师	
	98	张卫东	珠海铁木辛柯钢结构设计有限公司	总经理	高级工程师	*
99	陈勤	宝能控股(中国)有限公司	副总工程师	高级工程师		

专业	序号	姓名	单位	职务	职称	备注
勘察 设计	100	谢旺兰	上海天华建筑设计有限公司	总工程师	教授级高工	
	101	李伟兴	上海天华建筑设计有限公司	副总工程师	教授级高工	
	102	逯薇	家的容器设计顾问有限公司	创始人	高级工程师	
	103	张博为	中筑建科（北京）技术有限公司	技术总监	工程师	
工程 施工	104	陆建新	中建科工集团有限公司	华南大区总工程师	教授级高工	*
	105	许航	中建科工集团有限公司	产品BG副总经理、装配式建筑BU总经理	高级工程师	*
	106	李春田	中建科工集团有限公司	设计院副院长 设计院总工程师	高级工程师	*
	107	余运波	中建科工集团有限公司	装配式建筑BU 副总经理	高级工程师	*
	108	孙伟	中建科工集团有限公司	装配式建筑BU 总工	高级工程师	*
	109	宋克	中建科工集团有限公司	设计院结构所所长	工程师	*
	110	张仲华	中建科技集团有限公司	董事、副总经理	教授级高工	
	111	孙晖	中建科技集团有限公司深圳分公司	副总经理	高级工程师	
	112	庄镇利	中建科技集团有限公司深圳分公司	总工程师	教授级高工	
	113	刘瑛	中建科技集团有限公司深圳分公司	项目总经理	高级工程师	
	114	蔡燕君	中建科技集团有限公司深圳分公司	项目经理	高级工程师	
	115	刘杨	深圳市建工集团股份有限公司	副总裁兼总工	教授级高工	
	116	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术中心主任	高级工程师	
	117	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司第四建筑公司	副总工程师	工程师	*
	118	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司	总工程师	教授级高工	
	119	刘培	中国建筑第三工程局有限公司深圳分公司	总工程师	高级工程师	
	120	刘洪海	中建三局一公司深圳分公司	总工程师	高级工程师	
	121	孙强	中建三局集团有限公司	项目指挥长	高级工程师	
	122	张杨	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师	高级工程师	
	123	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	科技部总经理	教授级高工	
	124	周贞勇	中建四局第一建筑工程有限公司	分公司总工程师	高级工程师	
	125	杨广海	中建四局第三建设有限公司	副总经理	高级工程师	
	126	钟佳	中建四局第三建设有限公司	总工程师	高级工程师	
	127	李长明	中建四局第三建筑工程有限公司	副经理	高级工程师	
	128	李波	中建四局第三建筑工程有限公司	分公司副总经理	工程师	
	129	陆本燕	中建五局华南建设有限公司	总工程师	高级工程师	
	130	王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	项目经理	高级工程师	
	131	罗斌	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	项目经理	高级工程师	
	132	杨鼎	中国建筑第八工程局有限公司南方公司	副总工程师	高级工程师	
	133	张金树	中铁广州工程局集团有限公司	副总经理	高级工程师	

专业	序号	姓名	单位	职务	职称	备注
工程施工	134	吴碧桥	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	常务副总经理、总工程师	教授级高工	
	135	袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	主任	教授级高工	
	136	李世钟	深圳市鹏城建筑集团有限公司	常务副总经理	高级工程师	
	137	陈志龙	深圳市鹏城建筑集团有限公司	总工程师	高级工程师	
	138	何东进	深圳市鹏城建筑集团有限公司	技术副总监	高级工程师	
	139	蔡希杰	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目经理	高级工程师	
	140	林庆	中国华西企业有限公司	三公司总工程师	教授级高工	
	141	吴航	中国华西企业有限公司	工程部经理	高级工程师	
	142	马涛	华润建筑有限公司	项目总工	高级工程师	
	143	黄晨阳	重庆昌宜建筑科技有限公司	总经理	高级工程师	
	144	范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	技术总工	高级工程师	
	145	金波峰	深圳市现代营造科技有限公司	总工	工程师	
	146	唐勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总经理	高级工程师	
	147	沈健	深圳华泰盛工程建设有限公司	副总经理	工程师	
	148	赖广文	深圳市宏源建设工程有限公司	总工程师	教授级高工	
	149	赵文雁	浙江精工钢结构集团有限公司	华南事业部总工	高级工程师	*
	150	张林	江苏中南建筑产业集团有限责任公司NPC公司	总经理	工程师	
	151	赵顺峰	上海花样年房地产开发有限公司	工程运营经理	工程师	
	152	何澍	湖南鑫和住工科技有限公司	总经理	工程师	
	装饰装修	153	刘炯	深圳市筑捷建造科技有限公司	董事长	高级工程师
154		丁如春	深圳时代装饰股份有限公司	副总经理	工程师	
155		黄斌	深圳时代装饰股份有限公司	技术部经理	工程师	
156		徐立	深圳广田集团股份有限公司	总工程师	教授级高工	
157		张春艳	深圳市海大装饰集团有限公司	设计院院长	高级工程师	
158		胡传民	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
159		陈拥军	深圳嘉力达节能科技有限公司	副总经理	高级工程师	
部品部件	160	刘新伟	广东海龙建筑科技有限公司	副总经理	高级工程师	
	161	戴鹏	广东海龙建筑科技有限公司	新加坡基地高级经理	工程师	
	162	张宗军	深圳海龙建筑科技有限公司	总经理	高级工程师	
	163	侯军	深圳海龙建筑科技有限公司	副总经理	高级工程师	
	164	党朋飞	深圳海龙建筑科技有限公司	助理总经理	工程师	
	165	韩成浩	深圳海龙建筑科技有限公司	高级工程师	工程师	
	166	朱健雄	有利华建筑预制件(深圳)有限公司	高级项目经理	高级工程师	
	167	易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	技术总监	工程师	
	168	钟志强	中建科技集团有限公司深圳分公司	副总经理	高级工程师	
	169	吴勇	中建科技集团有限公司深圳分公司	技术负责人	高级工程师	
	170	杨斌	中建科技(深汕特别合作区)有限公司	副总经理	高级工程师	
	171	刘辉	中建科技(深汕特别合作区)有限公司	常务副总经理	工程师	

专业	序号	姓名	单位	职务	职称	备注
部品部件	172	黄朝俊	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	副总工程师	高级工程师	
	173	费 权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	高级工程师	
	174	毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	厂长兼技术总监	工程师	
	175	朱辉祖	深圳市鹏城建筑集团有限公司鹏城建筑设计院	总工程师	高级工程师	
	176	汪嫒全	广东中建新型建筑构件有限公司	执行总经理	工程师	
	177	韩良君	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	总经理	工程师	
	178	万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	副总经理兼总工	高级工程师	
	179	鲁长海	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	厂长	高级工程师	
	180	陈振明	中建科工集团有限公司	钢结构BG总工程师	教授级高工	*
	181	张 枫	深圳金鑫绿建股份有限公司	董事长	高级工程师	*
	182	熊永强	深圳市嘉达产业投资控股集团有限公司	董事长	高级工程师	
	183	母利平	深圳市砼硕科技工程有限公司	总工程师	高级工程师	
	184	张学军	深圳壹创国际设计股份有限公司	副总经理	研究员	
	185	谢江华	华南建材（深圳）有限公司	总工程师	工程师	
	186	王成义	深圳汇林达科技有限公司	总工程师	工程师	
	187	孙清臣	中国建筑第四工程局有限公司	所长	工程师	
	188	黄国响	广东建宇建筑科技有限公司	董事、总工程师	工程师	
	189	陈东恩	广东建远建筑装配工业有限公司	副总经理	高级工程师	
	190	程 敏	广东圳通铝模科技有限公司	总经理	工程师	
191	李金伟	东莞市润阳联合智造有限公司	技术总监	高级工程师		
192	吴嵩冬	东莞市碧桂园开发有限公司	项目总	工程师		
193	周 义	惠州普瑞康建筑材料有限公司	总经理	工程师		
194	樊 骅	江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	院长	高级工程师		
咨询服务及其他	195	张红标	深圳市建设工程造价站	副总工程师	教授级高工	
	196	温 杰	深圳市龙岗区住房和建设局	主任科员	高级工程师	
	197	孙志东	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总工程师	高级工程师	
	198	徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	高级工程师	
	199	辻直树	深圳万科前田建筑技术有限公司	设计总监	高级工程师	
	200	朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总经理	工程师	
	201	张桓瑞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
	202	谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理	高级工程师	
	203	丁 娟	深圳市慧泽丰建筑与环境工程技术有限公司	副经理	高级工程师	
	204	张映恒	佳构建筑产业化（深圳）有限公司	总经理	工程师	
	205	魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	工程师	
	206	赛绪志	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	总经理	高级工程师	
	207	陈培潮	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	副总工程师	高级工程师	
	208	吕永清	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	技术负责人兼结构总工	教授级高工	
	209	江 萍	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	结构审查师	高级工程师	

专业	序号	姓名	单位	职务	职称	备注
咨询服务及其他	210	张涛	深圳市电子院设计顾问有限公司	副总经理	高级工程师	
	211	邝婕	深圳市电子院设计顾问有限公司	审图师	高级工程师	
	212	余莹	深圳市大正建设工程咨询有限公司	副总工程师	高级工程师	
	213	谢雄	深圳市大正建设工程咨询有限公司	结构审查师	高级工程师	
	214	张亚威	深圳中技绿建科技有限公司	技术总监	工程师	
	215	严浩	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	副总审图师	高级工程师	
	216	尧国皇	深圳国研建筑科技有限公司	副总工程师	高级工程师	
	217	曾成刚	深圳市太科检测有限公司	总经理	高级工程师	
	218	张燕军	深圳市太科检测有限公司	检验机构技术负责人	高级工程师	
	219	李建树	深圳市拓诚建筑技术有限公司	总工程师	高级工程师	
高等院校	220	齐奕	深圳大学建筑与城市规划学院	副院长	助理教授	
	221	查晓雄	哈尔滨工业大学（深圳）	实验室主任	教授	*

注：备注*的为钢结构类别专家

专家联系方式请致电促进中心获取，联系电话 0755-83788691、0755-83786001